



ALPHA ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΑΣ: ALPHA BANK Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2024

**ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ
ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2025

ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΠΟΦΑΣΗ Ε.Κ. 474 / 28.07.2023

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: ALPHA ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ. (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 920101000)

ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ALPHA BANK Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31.12.2024

(Αρ. 77 Ν.4099/12 - Φ.Ε.Κ. 250/Α/ 20.12.2012, Ν.4308/2014)

ΕΙΔΟΣ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΑ / ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ ΝΟΜΙΣΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ (Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.2)					
ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ					
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ					
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ					
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ					
ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΑ					
LAMDA DEVELOPMENT / GRC2451207D1	1.069.000	99,0300	1.058.630,70	1,04 %	1,05 %
			1.058.630,70	1,04 %	1,05 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			1.058.630,70	1,04 %	1,05 %
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			1.058.630,70	1,04 %	1,05 %
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ					
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ					
ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΕ EUR					
EUROBANK SA / XS2385386029	2.400.000	98,4830	2.363.592,00	2,33 %	2,34 %
HELLENIC ENERGY HOLDINGS / XS2867254224	100.000	102,6570	102.657,00	0,10 %	0,10 %
GLENCORE CAP FIN DAC / XS2228892860	2.500.000	94,1990	2.354.975,00	2,32 %	2,33 %
ENEL FINANCE INTL NV / XS2531420656	2.500.000	103,6880	2.592.200,00	2,56 %	2,56 %
TITAN GLOBAL FINANCE PLC / XS2199268470	100.000	99,8420	99.842,00	0,10 %	0,10 %
MYTILINEOS SA / XS2337604479	400.000	98,6290	394.516,00	0,39 %	0,39 %
PUBLIC POWER CORP / XS2359929812	4.300.000	98,4320	4.232.576,00	4,17 %	4,19 %
ALPHA BANK SA / XS2388172855	400.000	99,1850	396.740,00	0,39 %	0,39 %
NATIONAL BANK GREECE SA / XS2558592932	3.000.000	107,9480	3.238.440,00	3,19 %	3,20 %
ALPHA BANK SA / XS2586877446	200.000	108,4630	216.926,00	0,21 %	0,21 %
BP CAPITAL MARKETS PLC / XS2135799679	2.500.000	98,9620	2.474.050,00	2,44 %	2,45 %
AT&T INC / XS2180007549	2.500.000	95,8200	2.395.500,00	2,36 %	2,37 %
EUROBANK SA / XS2579816146	5.800.000	110,5940	6.414.452,00	6,33 %	6,35 %
BAYER AG / XS2281343256	2.700.000	89,0440	2.404.188,00	2,37 %	2,38 %
BANCO BILBAO VIZCAYA ARG / XS2430998893	2.500.000	93,8800	2.347.000,00	2,31 %	2,32 %
HSBC HOLDINGS PLC / XS2388491289	3.800.000	91,1210	3.462.598,00	3,42 %	3,43 %
MACQUARIE GROUP LTD / XS2265371042	2.500.000	92,2530	2.306.325,00	2,27 %	2,28 %
BNP PARIBAS / FR0013508710	3.100.000	93,5650	2.900.515,00	2,86 %	2,87 %
UBS GROUP AG / CH0595205524	2.700.000	91,8110	2.478.897,00	2,45 %	2,45 %
BANCO COMERC PORTUGUES / PTBCEOM0069	2.300.000	97,0980	2.233.254,00	2,20 %	2,21 %
INTESA SANPAOLO SPA / XS1785340172	3.500.000	96,2830	3.369.905,00	3,32 %	3,33 %
DEUTSCHE BANK AG / DE000A30V5C3	3.100.000	105,9880	3.285.628,00	3,24 %	3,25 %
BANCO SANTANDER SA / XS2575952697	1.100.000	102,9400	1.132.340,00	1,12 %	1,12 %
ALPHA BANK SA / XS2724940619	2.800.000	108,5990	3.040.772,00	3,00 %	3,01 %
BANK OF CYPRUS PCL / XS2648493570	7.600.000	109,5740	8.327.624,00	8,21 %	8,24 %
PIRAEUS BANK SA / XS2644936259	3.200.000	109,2900	3.497.280,00	3,45 %	3,46 %
MORGAN STANLEY / XS2595028536	2.500.000	104,8530	2.621.325,00	2,59 %	2,59 %
ALPHA BANK SA / XS2640904319	4.200.000	111,3990	4.678.758,00	4,61 %	4,63 %
KRAFT HEINZ FOODS CO / XS1405784015	1.400.000	98,1800	1.374.520,00	1,36 %	1,36 %
CIE DE SAINT-GOBAIN / XS2576245281	2.500.000	102,0100	2.550.250,00	2,52 %	2,52 %
JPMORGAN CHASE & CO / XS1835955474	3.500.000	96,4460	3.375.610,00	3,33 %	3,34 %
ING GROEP NV / XS2624976077	2.500.000	104,3560	2.608.900,00	2,57 %	2,58 %
VOLKSWAGEN LEASING GMBH / XS2745725155	2.300.000	101,4810	2.334.063,00	2,30 %	2,31 %
NATIONAL BANK GREECE SA / XS2756298639	200.000	103,4780	206.956,00	0,20 %	0,20 %
SANTAN CONSUMER FINANCE / XS2747776487	1.400.000	102,5920	1.436.288,00	1,42 %	1,42 %
COCA-COLA HBC FINANCE BV / XS2757515882	2.400.000	101,6520	2.439.648,00	2,41 %	2,41 %
PIRAEUS BANK SA / XS2845167613	5.000.000	103,6730	5.183.650,00	5,11 %	5,13 %
			96.872.760,00	95,55 %	95,85 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ			96.872.760,00	95,55 %	95,85 %
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ			96.872.760,00	95,55 %	95,85 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ			97.931.390,70	96,59 %	96,90 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ			97.931.390,70	96,59 %	96,90 %

ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΧΡΕΩΣΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	3.659,59	0,00 %	0,00 %
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>2.157.367,09</u>	2,13 %	2,13 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	<u>2.161.026,68</u>	2,13 %	2,13 %
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ			
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			
ALPHA BANK EUR	474.291,49	0,47 %	0,47 %
CITIBANK EUR	<u>818.237,60</u>	0,81 %	0,81 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	<u>1.292.529,09</u>	1,28 %	1,28 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	<u>1.292.529,09</u>	1,28 %	1,28 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>101.384.946,47</u>	100,00 %	100,31 %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-100.894,20		-0,10 %
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u>-212.944,74</u>		-0,21 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>-313.838,94</u>		-0,31 %
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>101.071.107,53</u>		100,00 %

ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ (άρθρο 77 Ν.4099/2012 & άρθρο 4 παρ. 3 & 4 απόφαση Ε/Κ 17/633/20.12.2012)

Αξία EUR

ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Classic D	
Αξία Καθαρού Ενεργητικού Χρήσεως 31.12.2024	101.071.107,53
Αριθμός Μεριδίων σε κυκλοφορία	9.204.293,171
Τιμή Μεριδίου	10,9809

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

ΜΕΤΑΞΥ 31.12.2024 ΚΑΙ 31.12.2023

(Αρ.77 Ν.4099/12 - Φ.Ε.Κ. 250/Α/20.12.2012 & Απ. Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.5)

	31.12.2024	31.12.2023	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	101.071.107,53	101.622.163,63	
ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	96,90 %	96,99 %	-0,09 %
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ			
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	1,05 %	0,98 %	0,07 %
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΜΕΣΑ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ	0,00 %	3,44 %	-3,44 %
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	95,85 %	92,57 %	3,28 %

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2024 - 31.12.2024

Α. ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		ΑΞΙΑ ΣΕ EUR
I. Τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	3.098,06	
II. Έσοδα Ομολογιών αλλοδαπών Δανείων	<u>3.842.945,29</u>	
		3.846.043,35
Β. ΚΕΡΔΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
I. Κέρδη από πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	805.757,88	
II. Ζημιές από πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	<u>-9.250,00</u>	
		796.507,88
Γ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
I. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14,80	
II. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έξοδα	<u>-38,32</u>	
		-23,52
Δ. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ		
I. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	16,25	
II. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	<u>-1.388,79</u>	
		-1.372,54
Ε. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
I. Αμοιβή Εταιρείας Διαχείρισης	-1.022.005,02	
II. Αμοιβή Θεματοφυλακής	-102.200,44	
III. Φόροι	-452.912,81	
IV. Τόκοι και Συναφή Έξοδα	-166,50	
V. Έξοδα άρθρου 9 του Κανονισμού	<u>-9.442,90</u>	
		-1.586.727,67
ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ 31.12.2024		<u>3.054.427,50</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΗΓΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ 01.01.2024 - 31.12.2024 (Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.2)		
I. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥΧΩΝ	ΜΕΡΙΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ EUR
ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Classic D		
Μερίδια σε κυκλοφορία την 31.12.2023	9.783.331,654	98.561.058,62
Πλέον Πωλήσεις μεριδίων 01.01.2024 - 31.12.2024	424.654,507	4.562.824,46
Μείον Εξαγορές μεριδίων 01.01.2024 - 31.12.2024	-1.003.692,990	-10.808.893,29
Κέρδη Χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024		<u>3.054.427,50</u>
Αξία Μεριδίων σε κυκλοφορία την 31.12.2024 ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Classic D	<u>9.204.293,171</u>	<u>95.369.417,29</u>

Συνολική Αξία Καθαρού Ενεργητικού σε αξίες κτήσεως την 31.12.2024

95.369.417,29**II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ**

α. Από Κινητές Αξίες / Μέσα Χρηματαγοράς

Σε τιμές κτήσεως την 31.12.2024

92.229.700,46

Σε τρέχουσες τιμές την 31.12.2024

97.931.390,70

Σύνολο Υπεραξίας / (Υποαξίας)

5.701.690,24

β. Από Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Παθητικού

Σε τιμές κτήσεως την 31.12.2024

3.139.716,83

Σε τρέχουσες τιμές την 31.12.2024

3.139.716,83

Σύνολο από λοιπά στοιχεία Ενεργητικού/Παθητικού

0,00**Σύνολο Υπεραξίας / (Υποαξίας) & Λοιπών Στοιχείων Ενεργητικού / Παθητικού****5.701.690,24****ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.12.2024****101.071.107,53****ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 01.01.2024 - 31.12.2024**

Καθαρά αποτελέσματα Κέρδη χρήσεως

3.054.427,50

Κέρδη σε Κεφάλαιο

3.054.427,50**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ**

	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023	ΧΡΗΣΗ 2022
ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ Classic D			
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.12	101.071.107,53	101.622.163,63	0,00
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ 31.12	9.204.293,171	9.783.331,654	0,000
ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ 31.12	10,9809	10,3873	0,0000

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΟΜΙΛΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (Αρ.61, παρ.8 Ν.4099/2012)

Τα ποσοστά Επένδυσης του Αμοιβαίου σε Ομίλους Εταιρειών, κατά την 31.12.2024, ήταν εντός του νόμιμου 20% του Καθαρού Ενεργητικού.

Κατά την 31.12.2024 οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και μέσα χρηματαγοράς εταιρειών του ίδιου ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΠΟΣΟΣΤΟ
Eurobank Ergasias SA	9.199.659,71	9,10 %
- Ομολογίες	9.199.659,71	9,10 %
CITIBANK	818.237,60	0,81 %
- Χρηματικά Διαθέσιμα	818.237,60	0,81 %
National Bank of Greece SA	3.477.543,10	3,44 %
- Ομολογίες	3.477.543,10	3,44 %
Alpha Services and Holdings SA	8.995.853,48	8,90 %
- Ομολογίες	8.521.561,99	8,43 %
- Χρηματικά Διαθέσιμα	474.291,49	0,47 %
BNP PARIBAS	2.925.261,92	2,89 %
- Ομολογίες	2.925.261,92	2,89 %
Morgan Stanley	2.718.590,75	2,69 %
- Ομολογίες	2.718.590,75	2,69 %
JP MORGAN CHASE & CO	3.410.881,95	3,37 %
- Ομολογίες	3.410.881,95	3,37 %
PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA	8.896.694,39	8,80 %
- Ομολογίες	8.896.694,39	8,80 %
BANCO SANTANDER	1.173.218,07	1,16 %
- Ομολογίες	1.173.218,07	1,16 %
Titan Cement Co SA	101.157,22	0,10 %
- Ομολογίες	101.157,22	0,10 %
METLEN ENERGY & METALS	396.041,00	0,39 %
- Ομολογίες	396.041,00	0,39 %
HELLENIQ ENERGY Holdings S.A	104.516,38	0,10 %
- Ομολογίες	104.516,38	0,10 %
Public Power Corp SA	4.293.447,88	4,25 %
- Ομολογίες	4.293.447,88	4,25 %
INTESA SAN PAOLO SPA	3.418.065,96	3,38 %
- Ομολογίες	3.418.065,96	3,38 %
Bayer AG	2.414.008,70	2,39 %
- Ομολογίες	2.414.008,70	2,39 %
VOLKSWAGEN INTL FIN NV	2.377.860,27	2,35 %

- Ομολογίες	2.377.860,27	2,35 %
VOLKSWAGEN LEASING GMBH	2.354.085,60	2,33 %
- Ομολογίες	2.354.085,60	2,33 %
DEUTSCHE BANK	3.447.700,40	3,41 %
- Ομολογίες	3.447.700,40	3,41 %
BP CAPITAL MARKETS PLC	2.520.461,71	2,49 %
- Ομολογίες	2.520.461,71	2,49 %
COCA COLA HBC AG	2.508.033,25	2,48 %
- Ομολογίες	2.508.033,25	2,48 %
AT&T INC	2.420.376,71	2,39 %
- Ομολογίες	2.420.376,71	2,39 %
HSBC Holdings PLC	3.469.204,69	3,43 %
- Ομολογίες	3.469.204,69	3,43 %
UBS Group AG	2.484.651,10	2,46 %
- Ομολογίες	2.484.651,10	2,46 %
ENEL SPA	2.671.292,47	2,64 %
- Ομολογίες	2.671.292,47	2,64 %
ING Groep NV	2.677.632,88	2,65 %
- Ομολογίες	2.677.632,88	2,65 %
Consolidated Lamda Holdings SA	1.075.087,36	1,06 %
- Ομολογίες	1.075.087,36	1,06 %
BANK OF CYPRUS PCL	8.573.322,63	8,48 %
- Ομολογίες	8.573.322,63	8,48 %
BANCO BILBAO VIZCAYA ARG	2.368.098,02	2,34 %
- Ομολογίες	2.368.098,02	2,34 %
MACQUARIE GROUP LTD	2.313.612,67	2,29 %
- Ομολογίες	2.313.612,67	2,29 %
BANCO COMERC PORTUGUES	2.262.917,70	2,24 %
- Ομολογίες	2.262.917,70	2,24 %
CIE DE SAINT-GOBAIN	2.633.685,79	2,61 %
- Ομολογίες	2.633.685,79	2,61 %
KRAFT HEINZ FOODS CO	1.393.592,60	1,38 %
- Ομολογίες	1.393.592,60	1,38 %
SANTAN CONSUMER FINANCE	1.486.492,92	1,47 %
- Ομολογίες	1.486.492,92	1,47 %

Πίνακας Επενδύσεων Ομολογιακών Τίτλων (31.12.2024)

Εκδότης / Χώρα Έκδοσης / Ημ. Έκδοσης	Isin	Ανάκληση (Callability)	Πηγή Τιμολ.	Composite
Ομόλογα Σταθερού Επιτοκίου				
LAMDA Development SA / GR / 21.07.2020	GRC2451207D1	OXI	EXCH	NR
COCA COLA HBC AG / NL / 20.02.2024	XS2757515882	OXI	BGN	BBB+
SANTAN CONSUMER FINANCE / ES / 09.01.2024	XS2747776487	OXI	BGN	A
VOLKSWAGEN LEASING GMBH / DE / 04.01.2024	XS2745725155	OXI	BGN	A-
CIE DE SAINT-GOBAIN / FR / 09.01.2023	XS2576245281	OXI	BGN	BBB+
KRAFT HEINZ FOODS CO / US / 11.05.2016	XS1405784015	OXI	BGN	BBB
BANCO SANTANDER / ES / 16.01.2023	XS2575952697	OXI	BGN	A
INTESA SAN PAOLO SPA / IT / 12.03.2018	XS1785340172	OXI	BGN	BBB
UBS Group AG / CH / 16.02.2021	CH0595205524	OXI	BGN	A-
MACQUARIE GROUP LTD / AU / 25.11.2020	XS2265371042	OXI	BGN	A-
Bayer AG / DE / 07.01.2021	XS2281343256	OXI	BGN	BBB
AT&T INC / US / 19.05.2020	XS2180007549	OXI	BGN	BBB
BP CAPITAL MARKETS PLC / GB / 02.04.2020	XS2135799679	OXI	BGN	A
Public Power Corp SA / GR / 21.07.2021	XS2359929812	OXI	BGN	BB-
METLEN ENERGY & METALS / GR / 28.04.2021	XS2337604479	OXI	BGN	BB+
TITAN GLOBAL FINANCE PLC / GB / 09.07.2020	XS2199268470	OXI	BGN	BB+
ENEL FINANCE INTL SA / NL / 09.09.2022	XS2531420656	OXI	BGN	BBB
GLENCORE FINANCE EUROPE / IE / 10.09.2020	XS2228892860	OXI	BGN	BBB+
HELLENIQ ENERGY Holdings S.A / GR / 17.07.2024	XS2867254224	OXI	CBBT	NR
Ομόλογα Κυμαινόμενου Επιτοκίου				
National Bank of Greece SA / GR / 22.01.2024	XS2756298639	OXI	BGN	BBB-
Eurobank Ergasias SA / GR / 14.09.2021	XS2385386029	OXI	BGN	BB+
PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA / GR / 10.07.2024	XS2845167613	OXI	CBBT	BB
HSBC Holdings PLC / GB / 17.09.2021	XS2388491289	OXI	BGN	A-
BANCO BILBAO VIZCAYA ARG / ES / 05.01.2022	XS2430998893	OXI	BGN	BBB+
Alpha Services and Holdings SA / GR / 20.06.2023	XS2640904319	OXI	BGN	BB+
Eurobank Ergasias SA / GR / 19.01.2023	XS2579816146	OXI	BGN	BB+
Morgan Stanley / US / 28.02.2023	XS2595028536	OXI	BGN	A

PIRAEUS FINANCIAL HOLDINGS SA / GR / 06.07.2023	XS2644936259	OXI	BGN	BB+
Alpha Services and Holdings SA / GR / 08.02.2023	XS2586877446	OXI	BVAL	BB+
National Bank of Greece SA / GR / 22.11.2022	XS2558592932	OXI	BGN	BBB-
Alpha Services and Holdings SA / GR / 23.09.2021	XS2388172855	OXI	BGN	BB+
BANK OF CYPRUS PCL / CY / 18.07.2023	XS2648493570	OXI	BGN	BB+
Alpha Services and Holdings SA / GR / 17.11.2023	XS2724940619	OXI	bval	BB+
ING Groep NV / NL / 15.05.2023	XS2624976077	OXI	BGN	A-
DEUTSCHE BANK / DE / 04.01.2023	DE000A30V5C3	OXI	BGN	BBB+
JP MORGAN CHASE & CO / US / 12.06.2018	XS1835955474	OXI	BGN	A+
BANCO COMERC PORTUGUES / PT / 29.09.2021	PTBCEOM0069	OXI	BGN	BBB
BNP PARIBAS / FR / 14.04.2020	FR0013508710	OXI	BGN	A-

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ	ΑΠΟΛΥΤΗ ΑΞΙΑ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ
ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	Δ/Υ
MAX VAR 2024	1,74%
MIN VAR 2024	1,25%
AVERAGE VAR 2024	1,46%
ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ 2024 (μέσος όρος έτους)	100,00%

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31.12.2024
(N.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.11 / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Μεταβιβάσιμοι Τίτλοι	97.931.390,70	98.566.022,50	0,00
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.292.529,09	1.004.000,91	0,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	<u>2.161.026,68</u>	<u>2.272.227,59</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	101.384.946,47	101.842.251,00	0,00
Υποχρεώσεις	<u>-313.838,94</u>	<u>-220.087,37</u>	<u>0,00</u>
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων	101.071.107,53	101.622.163,63	0,00
Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία Subfund	9.204.293,171	9.783.331,654	0,000
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδια)	10,9809	10,3873	0,0000

Ανάλυση Χαρτοφυλακίου

1. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε επίσημο χρηματιστήριο αξιών	1.058.630,70	996.842,50	0,00
2. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε άλλες ρυθμιζόμενες αγορές	96.872.760,00	97.569.180,00	0,00
3. Προσφάτως εκδοθέντες μεταβιβάσιμοι τίτλοι η έκδοση των οποίων περιέχει όρους για εισαγωγή εντός έτους σε επίσημο χρηματιστήριο ή άλλη ρυθμιζόμενη αγορά	0,00	0,00	0,00
4. Λοιποί μεταβιβάσιμοι τίτλοι που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (1), (2) και (3)	0,00	0,00	0,00
5. Μη Μεταβιβάσιμοι τίτλοι	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	97.931.390,70	98.566.022,50	0,00

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ Χρήσεως 01.01.2024 έως 31.12.2024
(N.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.12 / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)

	01.01.-31.12.24	01.01.-31.12.23	01.01.-31.12.22
A. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως			
Εισόδημα από επενδύσεις	3.846.043,35	609.906,94	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) από αγοραπωλησίες κινητών αξιών / μέσων χρηματαγοράς	796.507,88	86.681,79	0,00
Λοιπά εισοδήματα	-1.396,06	522,48	0,00
Έξοδα διαχείρισης	-1.022.005,02	-158.876,67	0,00
Έξοδα θεματοφύλακα	-102.200,44	-15.887,69	0,00
Λοιπά έξοδα και φόροι	<u>-462.522,21</u>	<u>-108.990,81</u>	<u>0,00</u>
Καθαρό εισόδημα	3.054.427,50	413.356,04	0,00
B. Κατάσταση λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων αποτελεσμάτων χρήσεως			
Έκδοση νέων μεριδίων	4.562.824,46	102.183.544,56	0,00
Εξαγορές μεριδίων	-10.808.893,29	-4.035.841,98	0,00
Διαφορές επιμέτρησης επενδύσεων	<u>2.640.585,23</u>	<u>3.061.105,01</u>	<u>0,00</u>
Σύνολο	-3.605.483,60	101.208.807,59	0,00
Σύνολο μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων (A+B)	-551.056,10	101.622.163,63	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Η σύνταξη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων χρήσεως πραγματοποιήθηκε κατά την κρίση της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα υποδείγματα του Ν.4308/2014 (Παράρτημα Β) και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών.
2. Η αποτίμηση των ομολόγων εσωτερικού και εξωτερικού έγινε στην εύλογη αξία τους βάσει των δημοσιευμένων τιμών Bloomberg (όπως ορίζεται στην πηγή τιμολόγησης στον Πίνακα Επενδύσεων Ομολογιακών Τίτλων) της 31.12.2024. Η τρέχουσα αξία ορίζεται ως το γινόμενο της ονομαστικής αξίας επί τρέχουσα τιμή /100.
3. Οι δεδουλευμένοι τόκοι των ομολογιακών δανείων (μείον οι τόκοι που καταβλήθηκαν για την αγορά τους) περιλαμβάνονται στα έσοδα της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024 και απεικονίζονται στους μεταβατικούς λογαριασμούς του Ενεργητικού.
4. Οι καταθέσεις όψεως που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Καταθέσεις σε Πιστωτικά Ιδρύματα αποτιμήθηκαν στην λογιστική τους αξία κατά την 31.12.2024, η οποία δε διαφέρει από την εύλογη αξία τους. Οι δεδουλευμένοι τόκοι των καταθέσεων όψεως έως και την 31.12.2024, περιλαμβάνονται στα έσοδα της χρήσεως 01.01.2024 - 31.12.2024.
5. Ως πιστοληπτική διαβάθμιση των ομολόγων εσωτερικού και εξωτερικού, λήφθηκε η σύνθεση (composite) των δεικτών των οίκων αξιολόγησης S&P, MOODY'S και FITCH, όπως αυτή δημοσιεύεται στη διεθνή αναγνωρισμένη πηγή πληροφόρησης Bloomberg. Όπου δεν υπάρχει σύνθεση δεικτών ως πιστοληπτική διαβάθμιση λήφθηκε κατά σειρά των οίκων αξιολόγησης S&P, MOODY'S και FITCH, με ανάλογη προσαρμογή σε μορφή σύνθεσης (composite) Bloomberg.
6. Τα επί του Καθαρού Ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου ποσοστά επενδύσεων σε ομίλους εταιρειών, δεν υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα επενδυτικά όρια σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 61 έως 65 του Ν.4099/2012.
7. Στον πίνακα προέλευσης καθαρού ενεργητικού και αποτελεσμάτων από 01.01.2024 - 31.12.2024 η αξία των μεριδίων 31.12.2023 εμφανίζεται σε κόστος κτήσεως.
8. Η κατηγοριοποίηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου έχει ως εξής :

	Κατηγορία 1	Κατηγορία 2	Κατηγορία 3	Σύνολο
Ομόλογα	97.931.390,70	-	-	97.931.390,70
Σύνολο	97.931.390,70	0,00	0,00	97.931.390,70

Κατηγορία 1: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει δημοσιευμένων τιμών.

Κατηγορία 2: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει τεχνικών επιμέτρησης με χρήση δεδομένων που έχουν παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά.

Κατηγορία 3: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει τεχνικών επιμέτρησης με χρήση δεδομένων που δεν έχουν παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά.

9. Έκθεση δραστηριοτήτων Ν.4099/ άρθρο 77.

Το 2024, η απόδοση του Α/Κ διαμορφώθηκε στο +5,73% και οφείλεται στην άνοδο της αξίας των εταιρικών ομολόγων από τα οποία αποτελείται το χαρτοφυλάκιο. Η άνοδος αυτή προήλθε από τις μειώσεις των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα λόγω της ομαλοποίησης των πληθωριστικών πιέσεων και της επιβράδυνσης της Ευρωπαϊκής οικονομίας. Οι κύριες επενδύσεις του Α/Κ στο τέλος του έτους ήταν σε ομόλογα εταιρειών του χρηματοπιστωτικού κλάδου.

10. Η πολιτική δασμών των ΗΠΑ έχει πυροδοτήσει σημαντική οικονομική αβεβαιότητα. Η επιβολή δασμών δημιουργεί αναταράξεις στις παγκόσμιες αλυσίδες εφοδιασμού, αυξάνοντας το κόστος για τις επιχειρήσεις και τους καταναλωτές. Αυτή η αβεβαιότητα μεταφράζεται σε αυξημένη μεταβλητότητα στις αγορές μετοχών, καθώς οι επενδυτές ανησυχούν για τις επιπτώσεις στην κερδοφορία των εταιρειών. Παράλληλα, οι αγορές ομολόγων επηρεάζονται από τις προσδοκίες για τον πληθωρισμό και την ανάπτυξη, ενώ οι συναλλαγματικές ισοτιμίες γίνονται ευάλωτες στις μεταβολές της εμπορικής πολιτικής και της επενδυτικής εμπιστοσύνης. Η διάρκεια και η έκταση αυτής της αβεβαιότητας παραμένουν κρίσιμοι παράγοντες για τις μελλοντικές επιδόσεις των αγορών.

11. Σύμφωνα με το Αρθ.1, παρ.ΙΙ Αποφ.Επ. Κεφ.18/775/31.1.2017, παρουσιάζεται το συνολικό ύψος των ετήσιων ακαθάριστων αποδοχών (σταθερών και μεταβλητών) για το οικονομικό έτος 2024 που κατέβαλε η εταιρεία διαχείρισης Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ. στο προσωπικό, το οποίο ανήλθε στα 2.800.769,45 € και ο συνολικός αριθμός των δικαιούχων ανήλθε σε 51 (συμπεριλαμβανομένων αποχωρήσεων).

Ακολουθεί ανάλυση των συνολικών αποδοχών ανά κατηγορία προσωπικού:

Κατηγορία Προσωπικού	Ετήσιες σταθερές αποδοχές	Ετήσιες μεταβλητές αποδοχές
Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (MRTs)	465.396,72	102.156,00
Μη Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	64.787,42	-
Πρόσωπα που ασκούν καθήκοντα ελέγχου (MRTs)	143.626,55	11.879,00
Άλλα πρόσωπα που αναλαμβάνουν κινδύνους	883.996,08	100.920,00
Υποστηρικτικές λειτουργίες	947.423,64	55.430,00
Άλλο προσωπικό	25.154,04	-
	2.530.384,45	270.385,00

Η Πολιτική Αποδοχών καθορίζει το πλαίσιο αποδοχών της Εταιρείας και εφαρμόζεται σε όλο το Προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Η Πολιτική είναι ευθυγραμμισμένη με την Πολιτική Αποδοχών της Alpha Bank Α.Ε. και των άλλων εταιρειών του Τραπεζικού Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η συνέπεια σε ενοποιημένη βάση.

Οι λεπτομέρειες της επικαιροποιημένης Πολιτικής Αποδοχών, όπου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, περιγραφή του τρόπου με τον οποίο υπολογίζονται οι αποδοχές και παροχές, καθώς και η ταυτότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για την υιοθέτηση και εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών, είναι διαθέσιμες μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας πατώντας [εδώ](#).

Αθήνα, 28.04.2025

Ο Θεματοφύλακας
ALPHA BANK

Η Εταιρεία Διαχείρισης
ALPHA ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.

Α.Ν. ΑΡΟΤΣΙΔΟΥ

Ε.Α. ΓΡΥΠΑΙΟΥ

Π.Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Π.Δ. ΜΠΛΕΤΣΑ

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξεως 114762

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της “ΑΛΦΑ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ” για λογαριασμό των μεριδιούχων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ”

Έκθεση Ελέγχου επί της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ”

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ” (η Έκθεση Διαχείρισης), που καταρτίστηκε από τη διαχειρίστρια της περιουσίας του εταιρεία “ΑΛΦΑ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ” (η Διαχειρίστρια Εταιρεία) και περιλαμβάνει τη Χρηματοοικονομική θέση (Ισολογισμό), την κατάσταση εξέλιξης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων χρήσεως, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις του ως άνω Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Κατά τη γνώμη μας, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου “ALPHA TARGET MATURITY IV 2028 ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ” κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2024 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014, περιλαμβάνοντας τις πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 77 του Ν. 4099/2012 και το άρθρο 4 της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης”.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Διαχειρίστρια Εταιρεία, και από το διαχειριζόμενο από αυτή Αμοιβαίο Κεφάλαιο, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1 της Έκθεσης Διαχείρισης όπου γίνεται αναφορά στο πλαίσιο κατάρτισής της σύμφωνα με τις υφιστάμενες κανονιστικές διατάξεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας επί της Έκθεσης Διαχείρισης

Η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Έκθεσης Διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4099/2012 καθώς και της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Έκθεσης Διαχείρισης, απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Έκθεση Διαχείρισης στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή την Έκθεση Διαχείρισης.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στην Έκθεση Διαχείρισης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Διαχειρίστριας Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο της Έκθεσης Διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο η Έκθεση Διαχείρισης απεικονίζει τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 29 Απριλίου 2025

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Δ. Γιαννοπούλου

A.M. ΣΟΕΛ: 24031

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120



This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangkliklisias & Granikou str., 151 25, is one of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") countries. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Tortona no. 25, 20144, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of DTTL, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL, Deloitte NSE LLP and Deloitte Central Mediterranean S.r.l. do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.