



ALPHA ΑΜΟΙΒΑΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΑΣ: ALPHA BANK Α.Ε.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ 2025

ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2026

ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αποφ. Ε.Κ. 667 / 03.09.2025

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: ALPHA ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ. (ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 920101000)

ΘΕΜΑΤΟΦΥΛΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΑΙΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ: ALPHA BANK

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΤΑ 31.12.2025

(Αρ. 77 Ν.4099/12 - Φ.Ε.Κ. 250/Α/ 20.12.2012, Ν.4308/2014)

ΕΙΔΟΣ ΑΞΙΟΓΡΑΦΟΥ	ΤΕΜΑΧΙΑ / ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ ΣΕ ΝΟΜΙΣΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΕ Ε.Ν	ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ ΤΟΥ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ						
(Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.2)						
ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ						
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ						
ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΕ EUR						
AT&T INC XS1629866432 / XS1629866432	1.000.000	92,6270		926.270,00	1,57 %	1,58 %
HEATHROW FUNDING LTD XS2977947105 / XS2977947105	2.000.000	98,5230		1.970.460,00	3,34 %	3,35 %
PHILIP MORRIS INTL INC XS1408421763 / XS1408421763	2.000.000	82,5240		1.650.480,00	2,80 %	2,81 %
DEUTSCHE BANK AG DE000A383KA9 / DE000A383KA9	1.500.000	104,2460		1.563.690,00	2,65 %	2,66 %
CAIXABANK SA XS2988651498 / XS2988651498	2.000.000	98,8240		1.976.480,00	3,35 %	3,36 %
AKZO NOBEL NV XS3037682112 / XS3037682112	2.000.000	99,6910		1.993.820,00	3,38 %	3,39 %
CTP NV XS3017991368 / XS3017991368	2.000.000	99,2430		1.984.860,00	3,37 %	3,38 %
VONOVIA SE DE000A2R7JE1 / DE000A2R7JE1	1.500.000	79,3440		1.190.160,00	2,02 %	2,02 %
EUROBANK SA XS2997439935 / XS2997439935	4.000.000	99,5590		3.982.360,00	6,75 %	6,77 %
JT INTL FIN SERVICES BV XS3040320908 / XS3040320908	2.000.000	100,2770		2.005.540,00	3,40 %	3,41 %
BPCE SA FR001400XLI1 / FR001400XLI1	2.000.000	98,9240		1.978.480,00	3,36 %	3,37 %
KONINKLIJKE KPN NV XS2764455619 / XS2764455619	1.000.000	100,0220		1.000.220,00	1,70 %	1,70 %
BNP PARIBAS FR001400ZE90 / FR001400ZE90	2.000.000	100,1290		2.002.580,00	3,40 %	3,41 %
NATIONAL GRID NA INC XS2894931588 / XS2894931588	2.000.000	100,1240		2.002.480,00	3,40 %	3,41 %
PROSUS NV XS3104529048 / XS3104529048	2.000.000	100,2290		2.004.580,00	3,40 %	3,41 %
REALTY INCOME CORP XS3097936176 / XS3097936176	2.000.000	98,6170		1.972.340,00	3,35 %	3,35 %
AUTOSTRAD PER L'ITALIA XS2775027472 / XS2775027472	2.000.000	103,0970		2.061.940,00	3,50 %	3,51 %
BARCLAYS PLC XS3219356568 / XS3219356568	2.000.000	98,1160		1.962.320,00	3,33 %	3,34 %
BOOKING HOLDINGS INC XS2776512035 / XS2776512035	1.000.000	98,4630		984.630,00	1,67 %	1,67 %
HONEYWELL INTERNATIONAL XS2776890068 / XS2776890068	1.500.000	98,2010		1.473.015,00	2,50 %	2,51 %
SOCIETE GENERALE FR001400ZKQ1 / FR001400ZKQ1	2.000.000	100,6570		2.013.140,00	3,41 %	3,42 %
ENGIE SA FR001400OJC7 / FR001400OJC7	2.000.000	99,5860		1.991.720,00	3,38 %	3,39 %
BAYER AG XS2281343686 / XS2281343686	2.000.000	74,8490		1.496.980,00	2,54 %	2,55 %
VERIZON COMMUNICATIONS XS2770514946 / XS2770514946	1.000.000	98,5970		985.970,00	1,67 %	1,68 %
ENEL FINANCE INTL NV XS2353182376 / XS2353182376	2.000.000	74,2580		1.485.160,00	2,52 %	2,53 %
COMMERZBANK AG DE000CZ457B8 / DE000CZ457B8	1.000.000	99,2920		992.920,00	1,68 %	1,69 %
TELEFONICA EMISIONES SAU XS2753311393 / XS2753311393	1.000.000	99,0790		990.790,00	1,68 %	1,69 %
CREDIT AGRICOLE SA FR001400O9D2 / FR001400O9D2	1.000.000	101,5450		1.015.450,00	1,72 %	1,73 %
MORGAN STANLEY XS3057365465 / XS3057365465	1.500.000	101,5930		<u>1.523.895,00</u>	2,58 %	2,59 %
				49.182.730,00	83,42 %	83,66 %
ΟΜΟΛΟΓΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΚΡΑΤΙΚΑ ΣΕ EUR						
FRANCE (GOVT OF) FR0014012II5 / FR0014012II5	2.000.000	99,4700		1.989.400,00	3,37 %	3,38 %
ELECTRICITE DE FRANCE SA FR001400QR70 / FR001400QR70	2.000.000	102,5170		<u>2.050.340,00</u>	3,48 %	3,49 %
				4.039.740,00	6,85 %	6,87 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ						
				53.222.470,00	90,27 %	90,53 %
ΣΥΝΟΛΟ ΑΞΙΟΓΡΑΦΩΝ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
				53.222.470,00	90,27 %	90,53 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ						
				53.222.470,00	90,27 %	90,53 %
ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ						
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
SWAP UNICREDIT 03.12.2025-03.12.2035 BANCASSURANCE 112	56.500.000,000	0,0280		<u>1.584.423,86</u>	2,69 %	2,70 %
				1.584.423,86	2,69 %	2,70 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ						
				1.584.423,86	2,69 %	2,70 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ						
				54.806.893,86	92,96 %	93,23 %
ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				1.319.921,20	2,24 %	2,25 %
UNICREDIT (EUROLAND) EUR CASH COLLATERAL				<u>1.480.000,00</u>	2,51 %	2,52 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΛΟΙΠΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
				2.799.921,20	4,75 %	4,76 %

ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ			
ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ			
CITIBANK EUR	774.711,51	1,31 %	1,32 %
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ EUR	<u>577.026,77</u>	0,98 %	0,98 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΟΨΕΩΣ	<u>1.351.738,28</u>	2,29 %	2,30 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ ΣΕ ΠΙΣΤΩΤΙΚΑ ΙΔΡΥΜΑΤΑ	<u>1.351.738,28</u>	2,29 %	2,30 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
	<u>58.958.553,34</u>	100,00 %	100,29 %
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ			
ΠΙΣΤΩΤΕΣ ΔΙΑΦΟΡΟΙ	-155.483,74		-0,26 %
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ	<u>-13.975,20</u>		-0,02 %
ΣΥΝΟΛΟ ΣΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	<u>-169.458,94</u>		-0,29 %
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	<u>58.789.094,40</u>		100,00 %

ΑΞΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥ (άρθρο 77 Ν.4099/2012 & άρθρο 4 παρ. 3 & 4 απόφαση Ε/Κ 17/633/20.12.2012)

Αξία EUR

ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Αξία Καθαρού Ενεργητικού χρήσεως 26.09.2025 - 31.12.2025

58.789.094,40

Αριθμός Μεριδίων σε κυκλοφορία

5.770.139,003

Τιμή Μεριδίου

10,1885

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΜΕΣΩΝ ΧΡΗΜΑΤΑΓΟΡΑΣ

ΜΕΤΑΞΥ 31.12.2025 ΚΑΙ 31.12.2024

(Αρ.77 Ν.4099/12 - Φ.Ε.Κ. 250/Α/20.12.2012 & Απ. Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.5)

	31.12.2025	31.12.2024	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	58.789.094,40	0,00	
ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ	93,23 %	0,00 %	93,23 %
ΕΙΣΗΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ			
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΙΟΝΤΑ	2,70 %	0,00 %	2,70 %
ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ			
ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ ΑΛΛΟΔΑΠΩΝ ΔΑΝΕΙΩΝ	90,53 %	0,00 %	90,53 %

ΑΝΑΛΥΤΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΧΡΗΣΕΩΣ 26.09.2025 - 31.12.2025

		ΑΞΙΑ ΣΕ EUR
A. ΠΡΟΣΟΔΟΙ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		
I. Τόκοι Τραπεζικών Καταθέσεων	1.006,20	
II. Έσοδα Ομολογιών αλλοδαπών Δανείων	<u>130.024,57</u>	131.030,77
B. ΚΕΡΔΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
I. Κέρδη από πώληση Συμμετοχών και Χρεογράφων	<u>1.029,65</u>	1.029,65
Γ. ΠΡΑΞΕΙΣ ΣΕ ΠΑΡΑΓΩΓΑ		
I. Έξοδα εξωχρηματιστηριακών παραγωγών	<u>-105.043,56</u>	-105.043,56
Δ. ΕΚΤΑΚΤΑ ΚΑΙ ΑΝΟΡΓΑΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ		
I. Λοιπά έκτακτα και ανόργανα έσοδα	<u>2,99</u>	2,99
Ε. ΔΑΠΑΝΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ		
I. Αμοιβή Εταιρείας Διαχείρισης	-43.806,08	
II. Αμοιβή Θεματοφυλακής	-4.380,60	
III. Φόροι	-13.975,20	
IV. Τόκοι και Συναφή Έξοδα	-195,00	
V. Έξοδα άρθρου 9 του Κανονισμού	<u>-2.841,35</u>	
ΖΗΜΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 26.09.2025 - 31.12.2025		<u>-65.198,23</u>
		<u>-38.178,38</u>

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΗΓΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ 26.09.2025 - 31.12.2025 (Απόφαση Ε.Κ. 17/633/20.12.2012, άρθρο 4, παρ.2)**

I. ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΡΙΔΙΟΥΧΩΝ	ΜΕΡΙΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ EUR
ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ		
Μερίδια σε κυκλοφορία την 26.09.2025	0,000	0,00
Πλέον Πωλήσεις μεριδίων 26.09.2025 - 31.12.2025	5.781.982,379	57.973.401,72
Μείον Εξαγορές μεριδίων 26.09.2025 - 31.12.2025	<u>-11.843.376</u>	-117.098,30
Ζημιές Χρήσεως 26.09.2025 - 31.12.2025		<u>-38.178,38</u>
Αξία Μεριδίων σε κυκλοφορία την 31.12.2025 ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	<u>5.770.139,003</u>	<u>57.818.125,04</u>
Συνολική Αξία Καθαρού Ενεργητικού σε αξίες κτήσεως την 31.12.2025		<u>57.818.125,04</u>
II. ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΑΠΟΤΙΜΗΣΗΣ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟΥ		
α. Από Κινητές Αξίες / Μέσα Χρηματαγοράς		
Σε τιμές κτήσεως την 31.12.2025	53.835.924,50	
Σε τρέχουσες τιμές την 31.12.2025	<u>54.806.893,86</u>	
Σύνολο Υπεραξίας/(Υποαξίας)		970.969,36
β. Από Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού / Παθητικού		
Σε τιμές κτήσεως την 31.12.2025	3.982.200,54	
Σε τρέχουσες τιμές την 31.12.2025	<u>3.982.200,54</u>	
Σύνολο από λοιπά στοιχεία Ενεργητικού/Παθητικού		<u>0,00</u>
Σύνολο Υπεραξίας / (Υποαξίας) & Λοιπών Στοιχείων Ενεργητικού / Παθητικού		<u>970.969,36</u>
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΚΑΘΑΡΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.12.2025		<u>58.789.094,40</u>

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 26.09.2025 - 31.12.2025

Καθαρά αποτελέσματα Ζημιές χρήσεως	<u>-38.178,38</u>
Ζημιές σε Κεφάλαιο	<u>-38.178,38</u>

ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

	ΧΡΗΣΗ 2025	ΧΡΗΣΗ 2024	ΧΡΗΣΗ 2023
ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ			
ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 31.12	58.789.094,40	0,00	0,00
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΡΙΔΙΩΝ 31.12	5.770.139,003	0,000	0,000
ΤΙΜΗ ΜΕΡΙΔΙΟΥ 31.12	10,1885	0,0000	0,0000

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΟΜΙΛΟΥΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ (Αρ.61, παρ.8 Ν.4099/2012)

Τα ποσοστά Επένδυσης του Αμοιβαίου σε Ομίλους Εταιρειών, κατά την 31.12.2025, ήταν εντός του νόμιμου 20% του Καθαρού Ενεργητικού.

Κατά την 31.12.2025 οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και μέσα χρηματαγοράς εταιρειών του ίδιου ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ/ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ EURO	ΠΟΣΟΣΤΟ
CITIBANK	774.711,51	1,32 %
- Χρηματικά Διαθέσιμα	774.711,51	1,32 %
ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ	577.026,77	0,98 %
- Χρηματικά Διαθέσιμα	577.026,77	0,98 %
BNP PARIBAS	2.054.906,58	3,50 %
- Ομολογίες	2.054.906,58	3,50 %
Morgan Stanley	1.561.628,26	2,66 %
- Ομολογίες	1.561.628,26	2,66 %
UNICREDIT (EUROLAND)	3.064.423,86	5,22 %
- Παράγωγα Χρηματοοικονομικά Προϊόντα	1.584.423,86	2,70 %
- Χρηματικά Διαθέσιμα	1.480.000,00	2,52 %
FRANCE (GOVT OF)	4.094.301,64	6,96 %
- Ομολογίες	4.094.301,64	6,96 %
Philip Morris International Inc	1.676.452,60	2,85 %
- Ομολογίες	1.676.452,60	2,85 %
Bayer AG	1.516.377,26	2,58 %
- Ομολογίες	1.516.377,26	2,58 %
DEUTSCHE BANK	1.595.683,15	2,71 %
- Ομολογίες	1.595.683,15	2,71 %
HONEYWELL INTERNATIONAL INC	1.520.172,53	2,59 %
- Ομολογίες	1.520.172,53	2,59 %
AT&T INC	936.539,86	1,59 %
- Ομολογίες	936.539,86	1,59 %
Societe Generale SA	2.065.578,36	3,51 %
- Ομολογίες	2.065.578,36	3,51 %
ENEL SPA	1.494.653,15	2,54 %
- Ομολογίες	1.494.653,15	2,54 %
Credit Agricole Group	1.050.371,23	1,79 %

- Ομολογίες	1.050.371,23	1,79 %
NASPERS LTD	2.045.035,34	3,48 %
- Ομολογίες	2.045.035,34	3,48 %
EUROBANK HOLDINGS	4.126.140,82	7,02 %
- Ομολογίες	4.126.140,82	7,02 %
VONOVIA SE	1.195.199,38	2,03 %
- Ομολογίες	1.195.199,38	2,03 %
AUTOSTRADE PER L ITALIA	2.139.741,37	3,64 %
- Ομολογίες	2.139.741,37	3,64 %
CAIXABANK SA	2.046.137,53	3,48 %
- Ομολογίες	2.046.137,53	3,48 %
COMMERZBANK AG	1.005.765,89	1,71 %
- Ομολογίες	1.005.765,89	1,71 %
BARCLAYS PLC	1.975.202,41	3,36 %
- Ομολογίες	1.975.202,41	3,36 %
BPCE SA	2.044.089,59	3,48 %
- Ομολογίες	2.044.089,59	3,48 %
JT INTL FIN SERVICES BV	2.050.293,42	3,49 %
- Ομολογίες	2.050.293,42	3,49 %
AKZO NOBEL NV	2.054.313,15	3,49 %
- Ομολογίες	2.054.313,15	3,49 %
CTP NV	2.054.024,38	3,49 %
- Ομολογίες	2.054.024,38	3,49 %
ENGIE SA	2.055.630,96	3,50 %
- Ομολογίες	2.055.630,96	3,50 %
NATIONAL GRID NA INC	2.029.182,47	3,45 %
- Ομολογίες	2.029.182,47	3,45 %
REALTY INCOME CORP	2.013.744,11	3,43 %
- Ομολογίες	2.013.744,11	3,43 %
TELEFONICA EMISIONES SAU	1.028.784,79	1,75 %
- Ομολογίες	1.028.784,79	1,75 %
KONINKLIJKE KPN NV	1.034.086,44	1,76 %
- Ομολογίες	1.034.086,44	1,76 %
VERIZON COMMUNICATIONS	1.017.511,10	1,73 %
- Ομολογίες	1.017.511,10	1,73 %
BOOKING HOLDINGS INC	1.016.068,36	1,73 %
- Ομολογίες	1.016.068,36	1,73 %
HEATHROW FUNDING LTD	2.044.775,07	3,48 %
- Ομολογίες	2.044.775,07	3,48 %

Πίνακας Επενδύσεων Ομολογιακών Τίτλων (31.12.2025)

Εκδότης / Χώρα Έκδοσης / Ημ. Έκδοσης	Isin	Ανάκληση (Callability)	Πηγή Τιμολ.	Composite
Ομόλογα Σταθερού Επιτοκίου				
AT&T INC / US / 21.06.2017	XS1629866432	OXI	BGN	BBB
HEATHROW FUNDING LTD / GB / 16.01.2025	XS2977947105	OXI	BGN	BBB+
Credit Agricole Group / FR / 19.02.2024	FR00140009D2	OXI	BGN	A-
TELEFONICA EMISIONES SAU / ES / 17.01.2024	XS2753311393	OXI	BGN	BBB-
FRANCE (GOVT OF) / FR / 11.06.2024	FR001400QR70	OXI	BGN	BBB
FRANCE (GOVT OF) / FR / 04.09.2025	FR0014012II5	OXI	BGN	AA-
ENEL FINANCE INTL SA / NL / 17.06.2021	XS2353182376	OXI	BGN	BBB
VERIZON COMMUNICATIONS / US / 28.02.2024	XS2770514946	OXI	BGN	BBB+
BAYER CAPITAL CORP BV / DE / 12.01.2021	XS2281343686	OXI	BGN	BBB
ENGIE SA / FR / 29.02.2024	FR001400OJC7	OXI	BGN	BBB+
Philip Morris International Inc / US / 03.05.2016	XS1408421763	OXI	BGN	A-
AKZO NOBEL NV / NL / 24.03.2025	XS3037682112	OXI	BGN	BBB-
CTP NV / NL / 03.03.2025	XS3017991368	OXI	BGN	BBB-
VONOVIA SE / DE / 04.09.2019	DE000A2R7JE1	OXI	BGN	BBB+
JT INTL FIN SERVICES BV / NL / 10.04.2025	XS3040320908	OXI	BGN	A
KONINKLIJKE KPN NV / NL / 07.02.2024	XS2764455619	OXI	BGN	BBB
NATIONAL GRID NA INC / US / 27.08.2024	XS2894931588	OXI	BGN	BBB
PROSUS NV / NL / 08.07.2025	XS3104529048	OXI	BGN	BBB
REALTY INCOME CORP / US / 11.06.2025	XS3097936176	OXI	BGN	A-
AUTOSTRADE PER L ITALIA / IT / 21.02.2024	XS2775027472	OXI	BGN	BBB-
BOOKING HOLDINGS INC / US / 21.02.2024	XS2776512035	OXI	BGN	A-
HONEYWELL INTERNATIONAL INC / US / 26.02.2024	XS2776890068	OXI	BGN	A
Ομόλογα Κυμαινόμενου Επιτοκίου				
BARCLAYS PLC / GB / 27.10.2025	XS3219356568	OXI	BGN	BBB+
EUROBANK ERGASIAS S.A. / GR / 04.02.2025	XS2997439935	OXI	BGN	BBB
COMMERZBANK AG / DE / 26.08.2025	DE000C2457B8	OXI	BGN	BBB
BNP PARIBAS / FR / 28.04.2025	FR001400ZE90	OXI	BGN	A-
Morgan Stanley / US / 15.04.2025	XS3057365465	OXI	BGN	A
CAIXABANK SA / ES / 21.01.2025	XS2988651498	OXI	BGN	BBB+
DEUTSCHE BANK / DE / 03.07.2024	DE000A383KA9	OXI	BGN	BBB+
BPCE SA / FR / 17.02.2025	FR001400XL11	OXI	BGN	BBB+
Societe Generale SA / FR / 14.05.2025	FR001400ZKQ1	OXI	BGN	BBB

ΛΟΙΠΕΣ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

ΜΕΘΟΔΟΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΣΕ ΚΙΝΔΥΝΟ

ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

MAX VAR 2025

MIN VAR 2025

AVERAGE VAR 2025

ΕΠΙΠΕΔΟ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ 2025 (μέσος όρος έτους)

ΒΑΣΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Δ/Υ

-

-

-

175,9%

I. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ) της 31.12.2025

(N.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.11 / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Μεταβιβάσιμοι Τίτλοι	53.222.470,00	0,00	0,00
Μη μεταβιβάσιμοι τίτλοι	1.584.423,86	0,00	0,00
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.351.738,28	0,00	0,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	2.799.921,20	0,00	0,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	58.958.553,34	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	-169.458,94	0,00	0,00
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων	58.789.094,40	0,00	0,00
Αριθμός μονάδων (μεριδίων) σε κυκλοφορία Subfund	5.770.139,003	0,000	0,000
Αξία καθαρών περιουσιακών στοιχείων κατά μονάδα (μερίδια)	10,1885	0,0000	0,0000

Ανάλυση Χαρτοφυλακίου

1. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε επίσημο χρηματιστήριο αξιών	0,00	0,00	0,00
2. Μεταβιβάσιμοι τίτλοι που διαπραγματεύονται σε άλλες ρυθμιζόμενες αγορές	53.222.470,00	0,00	0,00
3. Προσφάτως εκδοθέντες μεταβιβάσιμοι τίτλοι η έκδοση των οποίων περιέχει όρους για εισαγωγή εντός έτους σε επίσημο χρηματιστήριο ή άλλη ρυθμιζόμενη αγορά	0,00	0,00	0,00
4. Λοιποί μεταβιβάσιμοι τίτλοι που δεν περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις (1), (2) και (3)	0,00	0,00	0,00
5. Μη Μεταβιβάσιμοι τίτλοι	1.584.423,86	0,00	0,00
Σύνολο	54.806.893,86	0,00	0,00

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΩΝ ΚΑΘΑΡΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ χρήσεως 26.09.2025 έως 31.12.2025

(N.4308/14 Παράρτημα Β. - Υπόδειγμα Β.12 / ΦΕΚ 251 Α/24-11-14)

	26.09.-31.12.25	01.01.-31.12.24	01.01.-31.12.23
A. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως			
Εισόδημα από επενδύσεις	131.030,77	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) από αγοραπωλησίες κινητών αξιών / μέσων χρηματαγοράς	-104.013,91	0,00	0,00
Λοιπά εισοδήματα	2,99	0,00	0,00
Έξοδα διαχείρισης	-43.806,08	0,00	0,00
Έξοδα θεματοφύλακα	-4.380,60	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και φόροι	-17.011,55	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα	-38.178,38	0,00	0,00
B. Κατάσταση λοιπών μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων αποτελεσμάτων χρήσεως			
Έκδοση νέων μεριδίων	57.973.401,72	0,00	0,00
Εξαγορές μεριδίων	-117.098,30	0,00	0,00
Διαφορές επιμέτρησης επενδύσεων	970.969,36	0,00	0,00
Σύνολο	58.827.272,78	0,00	0,00
Σύνολο μεταβολών καθαρών περιουσιακών στοιχείων (A+B)	58.789.094,40	0,00	0,00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Η σύνταξη της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Εξέλιξης των Καθαρών Περιουσιακών Στοιχείων χρήσεως πραγματοποιήθηκε κατά την κρίση της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τα υποδείγματα του Ν.4308/2014 (Παράρτημα Β) και τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων αρχών.
- Η αποτίμηση των ομολόγων εξωτερικού έγινε στην εύλογη αξία τους βάσει των δημοσιευμένων τιμών Bloomberg (όπως ορίζεται στην πηγή τιμολόγησης στον Πίνακα Επενδύσεων Ομολογιακών Τίτλων) της 31.12.2025. Η τρέχουσα αξία ορίζεται ως το γινόμενο της ονομαστικής αξίας επί την τρέχουσα τιμή /100.
- Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο έχει συνάψει συμφωνία ανταλλαγής συνολικής απόδοσης ονομαστικής αξίας 56.500.000,00 Ευρώ με την Unicredit, λήξης 03.12.2035, με υποκείμενο δείκτη τον UC Global Quality 5% Decrement Index. Την 03.12.2035 η απόδοση θα υπολογιστεί ως εξής:
α) απόδοση υπολογισμένη ως ποσοστό από 100% έως 120% επί της απόδοσης του μετοχικού δείκτη «UC Global Quality 5% Decrement Index» (Bloomberg Ticker: QUIXGQD5) (εφεξής «Δείκτης») εφόσον αυτή είναι θετική, ενώ σε περίπτωση αρνητικής απόδοσης του Δείκτη, επιδιώκει να προσφέρει προστασία επί του επενδεδυμένου κεφαλαίου ή β) απόδοση υπολογισμένη ως εξής: (75% x «Μέγιστη Τιμή Επτελειών» / Τιμή «Δείκτη» την 03.12.2025 - 1) σε περίπτωση που αυτή είναι μεγαλύτερη από τα υπό (α) αναφερόμενα. Η «Μέγιστη Τιμή Επτελειών» ισούται με την υψηλότερη τιμή του «Δείκτη» που παρατηρείται κατά τις 10 ετήσιες επτελείους από την 03.12.2025 έως την 03.12.2035.

Κανονισμός (ΕΕ) 2015 /2365 της 25.11.2015 - Τμήμα Α — Πληροφορίες που πρέπει να παρέχονται στις ετήσιες εκθέσεις των ΟΣΕΚΑ.				
Συνολικά δεδομένα:				
— το ποσό των τίτλων και εμπορευμάτων που αφορά ο δανεισμός ως ποσοστό των συνολικών δανείσμων περιουσιακών στοιχείων οριζόμενων εκτός των ταμειακών διαθεσίμων και των ταμειακών ισοδυνάμων.				-
— το ποσό των περιουσιακών στοιχείων που περιλαμβάνει κάθε τύπος ΣΧΤ και συμφωνίας ανταλλαγής συνολικής απόδοσης, εκφραζόμενο ως απόλυτο ποσό (στο νόμισμα του οργανισμού συλλογικών επενδύσεων) και ως ποσοστό των υπό διαχείριση περιουσιακών στοιχείων του οργανισμού αυτού (ΥΔΠΣ).				Τρέχουσα Αξία 58.084.423,86 Ευρώ ήτοι ποσοστό 98,80 % επί του συνόλου του ενεργητικού
Δεδομένα συγκέντρωσης:				
— οι δέκα σημαντικότεροι εκδότες ασφαλείων σε όλες τις ΣΧΤ και τις συμφωνίες ανταλλαγής συνολικής απόδοσης (κατανομή όγκων των εμπράγματων ασφαλείων και βασικών εμπορευμάτων που λαμβάνονται ανά εκδότη).				-
— οι δέκα σημαντικότεροι αντισυμβαλλόμενοι για κάθε τύπο ΣΧΤ και συμφωνίας ανταλλαγής συνολικής απόδοσης χωριστά (όνομα του αντισυμβαλλομένου και συνολικός όγκος των εκκρεμών συναλλαγών).				UniCredit SpA (Συμφωνία Ανταλλαγής συνολικής απόδοσης ονομαστικής αξίας 56.500,000 Ευρώ)
Συγκεντρωτικά δεδομένα σχετικά με τις συναλλαγές για κάθε τύπο ΣΧΤ και συμφωνίας ανταλλαγής συνολικής απόδοσης χωριστά —κατανεμημένα βάσει των ακόλουθων κατηγοριών:				
— τύπος και ποιότητα της ασφάλειας.				
— διάρκεια ληκτότητας της ασφάλειας βάσει των ακόλουθων κλιμακίων διάρκειας: λιγότερο από μία ημέρα, μία ημέρα έως μία εβδομάδα, μία εβδομάδα έως ένας μήνας, ένας μήνας έως τρεις μήνες, τρεις μήνες έως ένα έτος, άνω του ενός έτους, ανοικτή ληκτότητα.				
— νόμισμα της ασφάλειας.				
— διάρκεια ληκτότητας της ΣΧΤ και των συμφωνιών ανταλλαγής συνολικής απόδοσης βάσει των ακόλουθων κλιμακίων διάρκειας: λιγότερο από μία ημέρα, μία ημέρα έως μία εβδομάδα, μία εβδομάδα έως ένας μήνας, ένας μήνας έως τρεις μήνες, τρεις μήνες έως ένα έτος, άνω του ενός έτους, ανοικτές συναλλαγές.				
— χώρα στην οποία είναι εγκατεστημένοι οι αντισυμβαλλόμενοι.				
— διακανονισμός και συμψηφισμός (π.χ. τριμερής, κεντρικός αντισυμβαλλόμενος, διμερής).				
Δεδομένα σχετικά με την επαναχρησιμοποίηση της ασφάλειας:				
— ποσοστό της εισπραχθείσας ασφάλειας το οποίο επαναχρησιμοποιείται, σε σύγκριση με το ανώτατο ποσό που καθορίζεται στο ενημερωτικό δελτίο ή στην πληροφόρηση των επενδυτών.				-
— απόδοση της επανεπένδυσης της ασφάλειας σε μετρητά για τον οργανισμό συλλογικών επενδύσεων.				-
Διακράτηση της ασφάλειας που εισπράττει ο οργανισμός συλλογικών επενδύσεων ως μέρος της ΣΧΤ και των συμφωνιών ανταλλαγής συνολικής απόδοσης:				
Αριθμός και ονόματα των θεματοφυλάκων και ποσό των περιουσιακών στοιχείων που προσκομίζονται ως ασφάλειες και τα οποία διακρατεί κάθε θεματοφύλακας.				
Διακράτηση της ασφάλειας που παρέχει ο οργανισμός συλλογικών επενδύσεων ως μέρος της ΣΧΤ και των συμφωνιών ανταλλαγής συνολικής απόδοσης:				
Το ποσοστό των ασφαλείων που τηρούνται είτε σε διαχωρισμένους είτε σε ομαδοποιημένους λογαριασμούς ή σε οποιοσδήποτε άλλους λογαριασμούς.				Unicredit Μετρητά 1.480.000,00 Ευρώ
Δεδομένα σχετικά με την απόδοση και το κόστος για κάθε τύπο ΣΧΤ και συμφωνιών ανταλλαγής συνολικής απόδοσης, κατανεμημένα μεταξύ οργανισμού συλλογικών επενδύσεων, διαχειριστή τέτοιου οργανισμού και τρίτων (π.χ. φορέα δανεισμού) σε απόλυτους αριθμούς και ως ποσοστό επί του συνόλου των αποδόσεων που προέρχονται από τον συγκεκριμένο τύπο ΣΧΤ και συμφωνιών ανταλλαγής συνολικής απόδοσης.				Απόδοση: 1.584.423,86 Ευρώ Unicredit (Συμφωνία Ανταλλαγής Συνολικής Απόδοσης) (100%) Κόστος: 105.043,56 Ευρώ
Άρθρο 10 Χρηματοοικονομικά παράγωγα Απ. Ε.Κ. 10/773/20.12.2016				
α. την υποκειμένη έκθεση σε κίνδυνο η οποία προκύπτει από τα χρηματοοικονομικά παράγωγα.				43.735.241,20 Ευρώ, ή 74,39% επί του Ενεργητικού
β. την ταυτότητα του (των) αντισυμβαλλομένου (-ων) στις εν λόγω συναλλαγές χρηματοοικονομικών παραγώγων.				UniCredit SpA
γ. το είδος και το ύψος της εξασφάλισης που λαμβάνει ο ΟΣΕΚΑ προκειμένου να μειωθεί η έκθεση στον κίνδυνο αντισυμβαλλομένου.				
Άρθρο 21 (Ν. 3/645/2013)				
Διαχείριση εξασφάλισης για συναλλαγές εξωχρηματιστηριακών χρηματοοικονομικών παραγώγων (OTC financial derivatives) και τεχνικές αποτελεσματικής διαχείρισης χαρτοφυλακίου				
Στην ετήσια έκθεση του ΟΣΕΚΑ, στο πλαίσιο των συναλλαγών εξω-χρηματιστηριακών χρηματοοικονομικών παραγώγων και των τεχνικών αποτελεσματικής διαχείρισης χαρτοφυλακίου, περιλαμβάνονται στοιχεία σχετικά με τα ακόλουθα:				
α. εάν η ληφθείσα από έναν εκδότη εξασφάλιση υπερβαίνει το 20% της καθαρής αξίας του ενεργητικού του ΟΣΕΚΑ, την ταυτότητα του συγκεκριμένου εκδότη.				-
β. κατά πόσον ο ΟΣΕΚΑ είναι πλήρως εξασφαλισμένος με κινητές αξίες εκδοθείσες ή εγγυημένες από κράτος μέλος.				-
4. Οι καταθέσεις όψεως που περιλαμβάνονται στην κατηγορία Καταθέσεις σε Πιστωτικά Ιδρύματα αποτιμήθηκαν στη λογιστική τους αξία κατά την 31.12.2025, η οποία δε διαφέρει από την εύλογη αξία τους. Οι δεδουλευμένοι τόκοι των καταθέσεων όψεως έως και την 31.12.2025, περιλαμβάνονται στα έσοδα της χρήσεως 26.09.2025 - 31.12.2025.				
5. Οι δεδουλευμένοι τόκοι των ομολογιακών δανείων (μείον οι τόκοι που καταβλήθηκαν για την αγορά τους) περιλαμβάνονται στα έσοδα της χρήσεως 26.09.2025 - 31.12.2025 και απεικονίζονται στους μεταβατικούς λογαριασμούς του Ενεργητικού.				
6. Ως πιστοληπτική διαβάθμιση των ομολόγων εξωτερικού, λήφθηκε η σύνθεση (composite) των δεικτών των οίκων αξιολόγησης S&P, MOODY'S και FITCH, όπως αυτή δημοσιεύεται στη διεθνή αναγνωρισμένη πηγή πληροφόρησης Bloomberg. Όπου δεν υπάρχει σύνθεση δεικτών ως πιστοληπτική διαβάθμιση λήφθηκε κατά σειρά αυτή των οίκων αξιολόγησης S&P, MOODY'S και FITCH, με ανάλογη προσαρμογή σε μορφή σύνθεσης (composite) Bloomberg.				
7. Τα επί του Καθαρού Ενεργητικού του Αμοιβαίου Κεφαλαίου ποσοστά επενδύσεων σε ομίλους εταιρειών, δεν υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα επενδυτικά όρια σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 61 έως 65 του Ν.4099/2012.				
8. Με την υπ' αριθμ.667/03.09.2025 απόφαση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς χορηγήθηκε άδεια σύστασης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου ALPHA BANCASSURANCE EE112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ, το οποίο σύμφωνα με απόφαση της διοίκησης ξεκίνησε τη δραστηριότητα του την 26.09.2025. Επενδυτικός σκοπός του Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι η δημιουργία εισοδήματος και κεφαλαιακής υπεραξίας. Για την επίτευξη του σκοπού του το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα επενδύσει σε ομόλογα, μέσα χρηματογοράς και λοιπά αξιόγραφα, καθώς και σε συμβάσεις εξωχρηματιστηριακών παραγώγων.				
9. Η κατηγοριοποίηση της αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού του αμοιβαίου κεφαλαίου έχει ως εξής:				
	Κατηγορία 1	Κατηγορία 2	Κατηγορία 3	Σύνολο
Ομόλογα	53.222.470,00	-	-	53.222.470,00
SWAP			1.584.423,86	1.584.423,86
Σύνολο	53.222.470,00	-	1.584.423,86	54.806.893,86

Κατηγορία 1: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει δημοσιευμένων τιμών.

Κατηγορία 2: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει τεχνικών επιμέτρησης με χρήση δεδομένων που έχουν παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά.

Κατηγορία 3: Στην κατηγορία αυτή περιλαμβάνονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που επιμετρήθηκαν βάσει τεχνικών επιμέτρησης με χρήση δεδομένων που δεν έχουν παρατηρήσιμες τιμές στην αγορά.

10. Η κλιμάκωση των γεωπολιτικών εντάσεων στη Μέση Ανατολή, με επίκεντρο τις συγκρούσεις που αφορούν το Ισραήλ, το Ιράν και την εμπλοκή των ΗΠΑ, έχει εισαγάγει σημαντικό επίπεδο γεωπολιτικής αβεβαιότητας στις διεθνείς χρηματοοικονομικές αγορές. Η σύγκρουση ενέχει μεγαλύτερο μακροοικονομικό κίνδυνο σε σχέση με πρόσφατες περιφερειακές συγκρούσεις, μέσω της δυνατότητάς της να διαταράξει τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας και τις αλυσίδες εφοδιασμού, με πιθανές διαρκείς πολιτικές και οικονομικές συνέπειες. Σημειώνεται ότι περίπου το ένα τέταρτο του παγκόσμιου θαλάσσιου εφοδιασμού πετρελαίου, καθώς και περίπου το ένα πέμπτο των παγκόσμιων αποστολών υγροποιημένου φυσικού αερίου (LNG), διέρχονται από τα Στενά του Ορμούζ. Επομένως, οποιαδήποτε διαταραχή της ναυσιπλοΐας μέσω αυτού του κρίσιμου σημείου έχει άμεσες συνέπειες για τις παγκόσμιες αγορές ενέργειας. Η διάρκεια και η έκταση της σύγκρουσης και κυρίως η αποκατάσταση των ενεργειακών ροών παραμένουν οι κρίσιμοι παράγοντες για τις μελλοντικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία (ανάπτυξη, πληθωρισμός, νομισματική πολιτική) και, κατ' επέκταση, την πορεία των κεφαλαιαγορών.

11. Έκθεση δραστηριοτήτων Ν.4099/ άρθρο 77.

Το Α/Κ συστάθηκε στις 29.09.2025.

Επενδυτικός σκοπός του Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι να προσφέρει, στο μεριδιούχο που συμμετείχε στις 03.12.2025 και θα διατηρήσει τη συμμετοχή του μέχρι την 03.12.2035 (εφεξής «Περίοδος Επένδυσης»), διατήρηση του κεφαλαίου, επιδιώκοντας ταυτόχρονα τη δημιουργία εισοδήματος και κεφαλαιακής υπεραξίας.

Για την επίτευξη του σκοπού του, το Αμοιβαίο Κεφάλαιο θα επενδύσει σε ομόλογα και/ή εξωχρηματοπιστωτικά παράγωγα με ομολογιακή έκθεση, μέσα χρηματαγοράς και λοιπά αξιόγραφα, καθώς και σε συμβάσεις εξωχρηματοπιστωτικών παραγώγων με μετοχική έκθεση.

Για την επίτευξη του σκοπού του, το Αμοιβαίο Κεφάλαιο επιδιώκει να επιτύχει στο τέλος της «Περίοδος Επένδυσης» α) απόδοση υπολογισμένη ως ποσοστό από 100% έως 120% επί της απόδοσης του μετοχικού δείκτη «UC Global Quality 5% Decrement Index» (Bloomberg Ticker: QUIXGQD5) (εφεξής «Δείκτης») εφόσον αυτή είναι θετική, ενώ σε περίπτωση αρνητικής απόδοσης του Δείκτη, επιδιώκει να προσφέρει προστασία επί του επενδεδυμένου κεφαλαίου ή β) απόδοση υπολογισμένη ως εξής: (75% x «Μέγιστη Τιμή Επτετείων» / Τιμή «Δείκτη» την 03.12.2025 – 1) σε περίπτωση που αυτή είναι μεγαλύτερη από τα υπό (α) αναφερόμενα. Η «Μέγιστη Τιμή Επτετείων» ισούται με την υψηλότερη τιμή του «Δείκτη» που παρατηρείται κατά τις 10 ετήσιες επτετείες από την 03.12.2025 έως την 03.12.2035 (π.χ. 03.12.2026, 03.12.2027 κ.ο.κ.).

Από την σύστασή του στις 29.09.2025 μέχρι το τέλος του έτους, η απόδοση του Α/Κ διαμορφώθηκε στο 1,89%. Οι κύριες επενδύσεις του ομολογιακού χαρτοφυλακίου του Α/Κ στο τέλος του έτους ήταν σε ομόλογα εταιρειών του χρηματοπιστωτικού κλάδου και υπηρεσιών κοινής ωφέλειας.

12. Σύμφωνα με το Αρθ.1, παρ.ΙΙ Αποφ.Επ. Κεφ.18/775/31.1.2017, παρουσιάζεται το συνολικό ύψος των ετήσιων ακαθάριστων αποδοχών (σταθερών και μεταβλητών) για το οικονομικό έτος 2025 που κατέβαλε η εταιρεία διαχείρισης Alpha Asset Management Α.Ε.Δ.Α.Κ. στο προσωπικό, ανήλθε στα € 3.071.949,09 και ο συνολικός αριθμός των δικαιούχων ανήλθε σε 58 (συμπεριλαμβανομένων αποχωρήσεων).

Ακολουθεί ανάλυση των συνολικών αποδοχών ανά κατηγορία προσωπικού:

Κατηγορία Προσωπικού	Ετήσιες σταθερές αποδοχές	Ετήσιες μεταβλητές αποδοχές
Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου (MRTs)	489.391,61 €	113.772,00 €
Μη Εκτελεστικά Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	68.346,12 €	-
Πρόσωπα που ασκούν καθήκοντα ελέγχου	170.045,11 €	6.175,00 €
Άλλα πρόσωπα που αναλαμβάνουν κινδύνους	991.038,69 €	156.591,00 €
Υποστηρικτικές λειτουργίες	956.781,56 €	76.553,00 €
Άλλο προσωπικό	43.255,00 €	-
	2.718.858,09 €	353.091,00 €

Η Πολιτική Αποδοχών καθορίζει το πλαίσιο αποδοχών της Εταιρείας και εφαρμόζεται σε όλο το Προσωπικό με σύμβαση εξαρτημένης εργασίας. Η Πολιτική είναι ευθυγραμμισμένη με την Πολιτική Αποδοχών της Alpha Bank Α.Ε. και των άλλων εταιρειών του Τραπεζικού Ομίλου, ώστε να διασφαλίζεται η συνέπεια σε εννοποιημένη βάση.

Οι λεπτομέρειες της επικαιροποιημένης Πολιτικής Αποδοχών, όπου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, περιγραφή του τρόπου με τον οποίο υπολογίζονται οι αποδοχές και παροχές, καθώς και η ταυτότητα των προσώπων που είναι υπεύθυνα για την υιοθέτηση και εφαρμογή της Πολιτικής Αποδοχών, είναι διαθέσιμες μέσω της ιστοσελίδας της Εταιρείας πατώντας [εδώ](#).

Αθήνα, 29.04.2026

Ο Θεματοφύλακας
ALPHA BANK

Η Εταιρεία Διαχείρισης
ALPHA ASSET MANAGEMENT Α.Ε.Δ.Α.Κ.

A.N. ΑΡΟΤΣΙΔΟΥ

E.A. ΓΡΥΠΑΙΟΥ

Π.Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

Π.Δ. ΜΠΛΕΤΣΑ

Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. Α' Τάξεως 114762

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τη Διοίκηση της «ΑΛΦΑ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» για λογαριασμό των μεριδιούχων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου «ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ»

Έκθεση Ελέγχου επί της Ετήσιας Έκθεσης Διαχείρισης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου «ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ»

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025 του Αμοιβαίου Κεφαλαίου «ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ» (η Έκθεση Διαχείρισης), που καταρτίστηκε από τη διαχειρίστρια της περιουσίας του εταιρεία «ΑΛΦΑ ASSET MANAGEMENT ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΑΜΟΙΒΑΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ» (η Διαχειρίστρια Εταιρεία) και περιλαμβάνει τη Χρηματοοικονομική θέση (Ισολογισμό), την κατάσταση εξέλιξης των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της περιόδου από 26.09.2025 έως 31.12.2025, καθώς και τις λοιπές πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις του ως άνω Αμοιβαίου Κεφαλαίου.

Κατά τη γνώμη μας, η ανωτέρω Έκθεση Διαχείρισης παρουσιάζει εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση του Αμοιβαίου Κεφαλαίου «ALPHA BANCASSURANCE ΕΕ112 ΣΥΝΘΕΤΟ ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και τη χρηματοοικονομική του επίδοση για τη περίοδο από 26.09.2025 έως 31.12.2025, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014, περιλαμβάνοντας τις πληροφορίες, τα στοιχεία και τις επεξηγηματικές σημειώσεις που προβλέπονται από το άρθρο 77 του Ν. 4099/2012 και το άρθρο 4 της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης».

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Διαχειρίστρια Εταιρεία, και από το διαχειριζόμενο από αυτή Αμοιβαίο Κεφάλαιο, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1 της Έκθεσης Διαχείρισης όπου γίνεται αναφορά στο πλαίσιο κατάρτισής της σύμφωνα με τις υφιστάμενες κανονιστικές διατάξεις.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης της Διαχειρίστριας Εταιρείας επί της Έκθεσης Διαχείρισης

Η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση της Έκθεσης Διαχείρισης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4308/2014 και του Ν. 4099/2012 καθώς και της απόφασης 17/633/20.12.2012 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς όπως ισχύουν και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση της Διαχειρίστριας Εταιρείας καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση Έκθεσης Διαχείρισης, απαλλαγμένης από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο της Έκθεσης Διαχείρισης

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο η Έκθεση Διαχείρισης στο σύνολό της είναι απαλλαγμένη από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτή την Έκθεση Διαχείρισης.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στην Έκθεση Διαχείρισης, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Διαχειρίστριας Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο της Έκθεσης Διαχείρισης, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο η Έκθεση Διαχείρισης απεικονίζει τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2026

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Φωτεινή Γιαννοπούλου

A.M. ΣΟΕΛ: 24031

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

A.M. ΣΟΕΛ: E 120

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Frangokkklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.